



**HuellaAndina**  
Villas de montaña

Primer Barrio Cerrado Premium  
Lago Puelo . Patagonia . Argentina





Huella Andina  
Villas de montaña

UN LUGAR PARA QUEDARSE A VIVIR

## RESEÑA LAGO PUELO

### Localización y área de influencia

Se trata de una propuesta dentro del ejido municipal de Lago Puelo, situada en el límite con la Provincia de Río Negro, en el noroeste de la provincia del Chubut, República Argentina.

El emprendimiento se ubica en el corazón mismo de la mítica Comarca Andina del Paralelo 42, que comprende los municipios de El Bolsón y Río Manso (Río Negro) y Lago Puelo, El Hoyo, Epuyén; El Maitén, Cholila, al sur del Paralelo 42 (Chubut).

Se encuentra en el denominado Paraje Entre Ríos a 800 metros de la RP 16, que vincula los Ejidos urbanos de El Bolsón y Lago Puelo.

El terreno es lindero al sur con bosques de pinos que protegen de los vientos provenientes lago Puelo, 11 km aguas abajo. Separando las parcelas del perímetro, al Oeste se encuentra el Sendero Patagónico y el litoral de las costas del Río Azul, y al norte linda con un área campestre conformada por el límite interprovincial y el Paralelo 42, finalmente al Este, una loma de baja altitud le separa de los otros espacios del valle.





## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

Huella Andina, Primer Barrio Cerrado Premium de Lago Puelo representa una nueva alternativa que diversifica la oferta inmobiliaria de la comarca, basada en el desarrollo sostenible de una propuesta urbanística inexistente hasta hoy de carácter exclusivo.

Desde el punto de vista paisajístico el objetivo del proyecto es la integración de sus áreas de esparcimiento y urbanas al paisaje natural del valle.

Esta integración tendrá en cuenta principalmente el respeto y cuidado del frágil ambiente patagónico que constituye el entorno del proyecto.



El proyecto propone la localización y distribución de 58 unidades parcelarias que van desde los 800 m<sup>2</sup> a los 1600m<sup>2</sup>, destinada a unidades unifamiliares de residencia permanente o temporaria, integradas con bosques nativos, jardines, cauces, humedales, senderos, sectores recreativos, y áreas deportivas, además del acceso directo a 360 metros de costa del Río Azul. La armoniosa distribución de sus espacios, permitirá disfrutar de su imponente paisaje natural. Se implementarán códigos de edificación que contemplen la utilización de materiales del lugar como piedra y madera, dando como resultado una arquitectura vanguardista y de montaña, que conviva armoniosamente con el entorno.





## LAS INSTALACIONES:

- Portería y Control de Accesos
- Administración
- Club House, Sala de Juegos, gimnasio y piscina
- Canchas de tennis y paddle
- Playón polideportivo
- Juegos Infantiles en Áreas Verdes
- Parcerías Proyectadas para Condominio de Montaña con hall central, sala de Juegos, gimnasio, piscina in-out y spa.



## INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- Red interna de agua
- Red de gas natural
- Red de electricidad subterránea
- Cerco perimetral
- Sistema de vigilancia
- Calles enripiadas
- Iluminación general
- Sistema de tratamiento de efluentes individual de planta compacta de biotratamiento .





## HOUSING

### Descripción general

Las mismas estarán emplazadas respetando la nivelería del terreno y en contacto directo con el entorno natural y las vistas hacia las montañas.

### Se realizará una tipología de

Housing de 70 a 150 m2 de 1 y 2 plantas:  
-3 ambientes  
-4 ambientes

### Materiales a utilizar:

- Madera
- Vidrio
- Piedra
- Mampostería

### NUEVO CONCEPTO PARA LA ZONA

#### Premisas de los Housing

- DISEÑO
- DINAMISMO
- ESTILO
- VANGUARDIA
- CONFORT



FRENTE



CONTRAFRENTE



PLANTA



## HOUSING

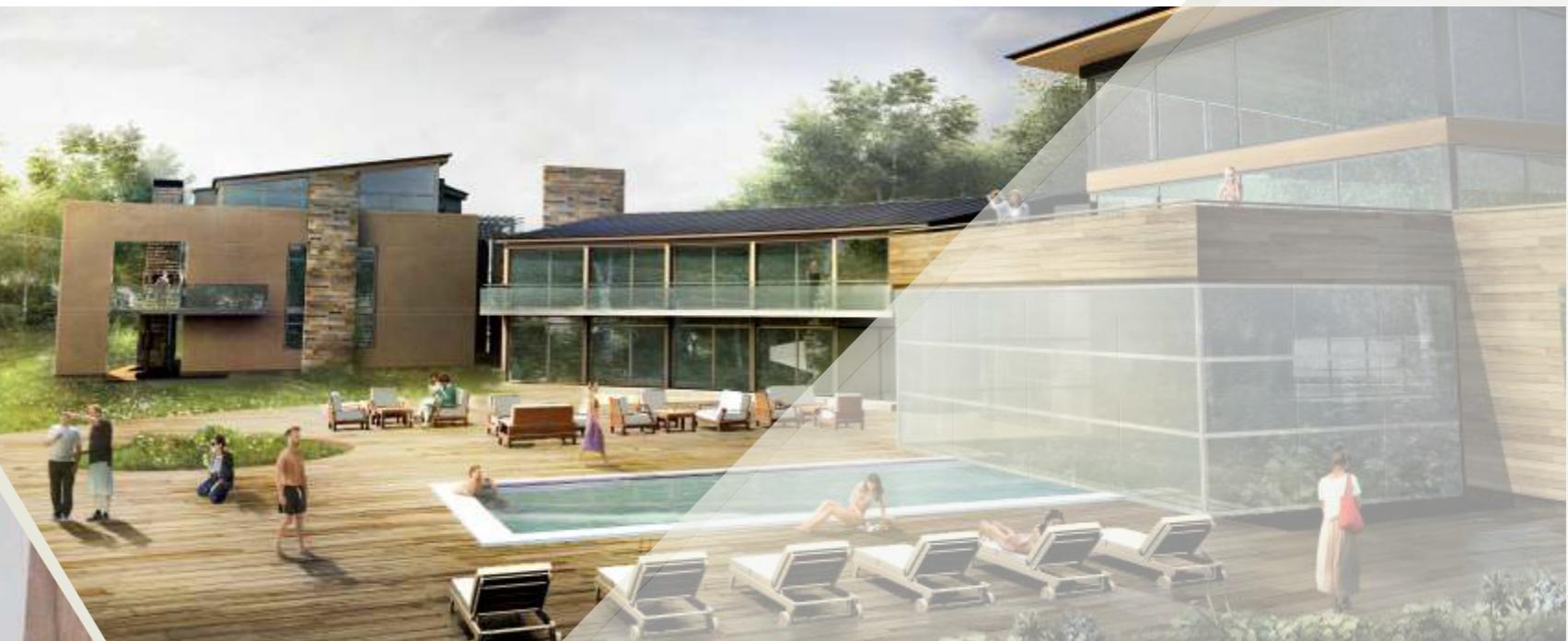




## CONDOMINIO

Huella Andina, Resort de Montaña, es un emprendimiento pensado bajo la figura de un "Condominio", cuenta con 40 departamentos / lofts distribuidos en cuatro módulos, Maitén, Radal, Ñire y Lenga, que invitan a disfrutar de la naturaleza del lugar.

Sus amplios y espacioso ambientes, totalmente equipados con terminaciones y amoblamientos de calidad, permiten una estadía a todo confort en las cuatro estaciones





## CONDOMINIO





Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente brochure son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generan obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de "mensura particular y división por el Régimen de Prop. Horizontal ley 13.512". Los planos y dibujos son interpretaciones y no una descripción exacta de la obra.